



Manual de Boas Vindas

RUA GERÔNCIO BENTO PEREIRA, 310 - JUQUEHY



www.juca310.com.br | airbnb.com.br/h/juca310



11 99114.8826 | 11 99901.9061

Sumário

- 4 BOAS VINDAS!
- 5 LOCALIZE-SE!
- 6 CONHEÇA OS ANFITRIÕES
- 7 CHECK-IN / CHECK-OUT
- 8 QUANDO CHEGAR
- 9 ANTES DE PARTIR
- 10 CÂMERAS
- 11 WIFI
- 12 SERVIÇO DE PRAIA
- 13 REGRAS DA CASA
- 14 INSTRUÇÕES GERAIS
- 16 SOBRE A CASA
- 17 ÁREAS SOCIAIS
- 18 DORMITÓRIOS E BANHEIROS
- 20 A PRAIA DE JUQUEHY
- 21 CUIDADOS AO MAR
- 22 DICAS DE JUQUEHY
- 28 CHECK-LIST
- 33 AVALIE SUA ESTADIA



Boas Vindas!

Sejam bem vindos em nossa casa na
praia de Juquery!

Estamos muito felizes por ter
escolhido se hospedar em nossa casa!

Esperamos que tenham uma ótima
estadia e não hesitem em entrar em
contato conosco no caso de dúvida ou
qualquer problema!



Localize-se!

A casa fica na **Rua Gerônico Bento Pereira 310**, vizinha à pousadas Mata Atlântica e Pousada Terra, e muito próximo do centro de comércio e entretenimento de Juquehy (áreas destacadas em amarelo).

O Serviço de Praia é montado na **entrada 4** da praia (azul claro).



Conheça os Anfitriões



Olá hóspedes!

Nós somos a família Collesi, estamos felizes em receberem e compartilhar este recanto no litoral onde adoramos passar momentos em família e junto dos amigos!

Esperamos que, assim como nós, possam também construir maravilhosas lembranças como nós...

Família Collesi



Check-in

Será enviado
antecipadamente:

- QRCode para acessar
na casa.
- Código para destravar
a porta da sala.

Demais chaves estarão
no interior da casa.

**HORÁRIO DE
CHEGADA**
à combinar

Check-out

Tranke a porta da
cozinha e o portão da
garagem.

Pendure novamente as
chaves onde foram
retiradas (embaixo da
escada).

Tranke a porta da sala
(botão "engrenagem")

**HORÁRIO DE
SAÍDA**
até às **12h00**

Quando Chegar

1. Para abrir a porta da calçada, aproxime o celular com a imagem do **QRCode** virado para o interfone.

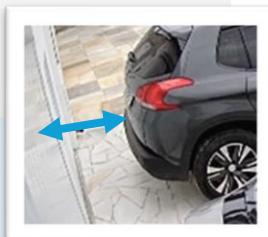


2. Na porta da sala, digite o código enviado e o botão "check" .



3. Pendurados nas prateleiras embaixo da escada estão **3 jogos** de chaves da casa, contendo:

- **chaveiro** da porta da calçada
- **chave** do portão da garagem
- **chave** da porta da cozinha



IMPORTANTE!

Ao estacionar na frente da casa, mantenha uma **distância de 30cm** da porta para a retirada do serviço de praia.



Antes de Partir

1. Verifique se não esqueceu nenhum pertence na casa.

2. Certifique-se de estar tudo como foi encontrado:

- **TV e ar-condicionado** desligados
- **luzes** apagadas
- **janelas** fechadas
- **louças** lavadas
- **lixos** retirados

3. Feche a **porta da casinha (edícula)**, não é necessário trancar.

4. Tranque a **porta da cozinha**

5. Pendure novamente as chaves onde foram retiradas (embaixo da escada).

6. Tranque **porta da sala** apertando o botão de engrenagem .



7. Tranque o **portão da garagem** e certifique-se que esteja mesmo trancada.

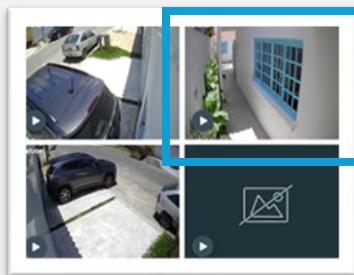
8. A **porta da calçada** trancará automaticamente. Certifique-se apenas que esteja bem fechada.

Câmeras

IMPORTANTE!

A casa dispõe de:

- **2 câmeras na fachada**
- **1 câmera no corredor lateral** (captura imagem até os fundos)



As câmeras podem ser acessadas no canal **HDMI-1 da TV** da sala.

Para desligar a câmera do corredor lateral:

1. Há um interruptor da Intelbras (**touch**) na bancada da churrasqueira.
2. Para certificar-se que está desligada, acesse o canal **HDMI-1**.
3. Aguarde um pouco, pois poderá levar **até 2 minutos** para desconectar totalmente.



As câmeras da fachada, que capturam as imagens da calçada, não possuem esta opção.





rede: JucaGuest
senha: @Juca310



Serviço de Praia

O serviço de praia é composto por:

- **2 guarda-sóis grandes/gigantes** personalizados.
- **6 cadeiras novas**, sendo 4 espreguiçadeiras.

Serão montados nos **finals de semana e feriados**, e todos os dias na alta temporada.

Outros adicionais podem ser emprestado dos quiosques de consumo ou locadores avulsos.

LOCAL: ENTRADA 4

HORÁRIO: das 9h30 as 17h00



Regras da Casa



LIMITE DA CASA

- Respeite o limite máximo de até **10 pessoas** na casa.



LEI DO SOSSEGO

- Respeite a Lei do Sossego* com silêncio **das 22h as 9h**.
- Evite perturbar os vizinhos com som alto e barulho excessivo.



CIGARRO

- Proibido fumar no interior da casa e na piscina.**



PISCINA

- Proibido copos e utensílios de vidro na piscina**, use apenas copos/ taças acrílicas e utensílios plásticos.
- Remova do corpo toda areia e protetor solar **antes de entrar** na piscina.
- Proibido pets** na piscina.
- Proibido crianças sem supervisão** pois a piscina tem 1,40m de profundidade.

*Lei Municipal 2.506/2017 de São Sebastião

Instruções Gerais



CHAVES DA CASA

- As chaves deverão ser **penduradas** no mesmo local que foram retiradas.



LIXOS E RESÍDUOS



- O lixo é recolhido todos os dias no período da manhã, apenas em sacos reforçados apropriados. **Sacolas de mercado NÃO são recolhidas.**

LIXEIRA AZUL – RECICLÁVEL – saco azul
LIXEIRA CINZA – ORGÂNICO – saco preto

- Na cozinha a lixeira está embaixo da pia.
- Verifique sempre a **voltagem** dos equipamentos antes de inserir na tomada.

127V: branco | 220V: vermelho



TOMADAS



CUIDADOS NA COZINHA

- Evite usar o lado áspero da esponja que pode riscar **talheres e plásticos**.
- Não armazene molhos, alimentos gordurosos e quentes nos **potes plásticos**.



JANELAS GUILHOTINA

- As janelas dos quartos não possuem tela de proteção e requer **auxilio de adultos** para manuseio.



BANHEIROS



PETS



SARUÊS



- Não jogue **papel-higiênico** e afins no vaso sanitário.
- Os **chuveiros** são elétricos, de forma que quanto mais aberto, menos a água esquentará.

- Cuide para que os pets **não urinem e/ou destruam** tapetes, mobiliário e decoração. **Caso danifiquem alguma mobília, os danos serão cobrados.**
- Favor **coletar as fezes** dos pets antes de ir embora.
- Caso seu pet tenha o hábito de ficar sobre a cama ou sofá, leve uma **mantinha para forrar os móveis**.

- É muito raro, mas pode acontecer de saruês visitarem a casa. Eles são da família dos gambás, podem ser feinhos, mas **são inofensivos** e ajudam a controlar pragas como escorpiões, insetos e ratos.
- Nunca tente pegá-los e **não os machuque**. Basta deixar o caminho livre que irão embora.
- Evite deixar comida no exterior da casa, principalmente à noite, quando eles costumam aparecer.



Sobre a Casa

A casa foi reformada recentemente (2025), para uso da família e eventuais locações.

Toda a parte elétrica e estrutural foram refeitas. Chuveiros elétricos novos e ar condicionado instalado em todos os 5 quartos e na sala. Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos e utensílios novos.



Áreas Sociais



SALA

Ventilada e bem espaçosa.



LAVABO

Ao lado da sala, piso térreo.



COZINHA

Completa e bem equipada



LAVANDERIA

Com refrigerador extra, lavadora e secadora de roupa.



VARANDA

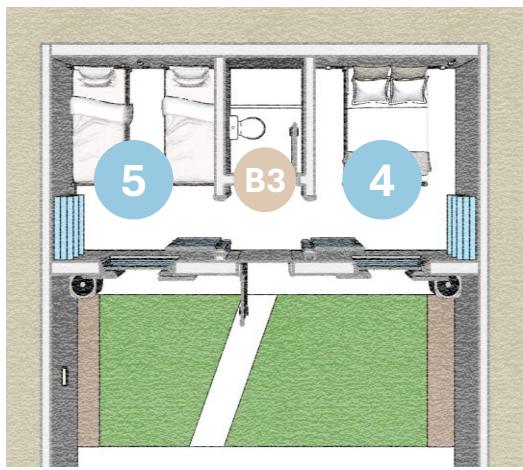
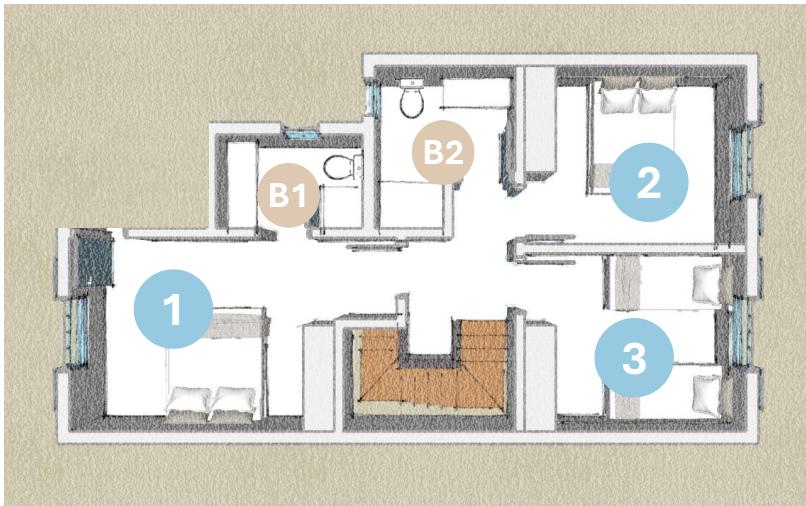
Com área social e área gourmet com churrasqueira.



PISCINA

Com 1,40m de profundidade, tem 3 degraus, iluminação, hidromassagem e cascata.

Dormitórios & Banheiros



1. SUITE QUEEN
2. DORM CASAL
3. DORM SOLTEIRO
4. EDÍCULA CASAL
5. EDÍCULA SOLTEIRO

- B1. BANHO SUITE
- B2. BANHO DORM 2/3
- B3. BANHO DORM 4/5

1

SUITE MASTER

- 1 cama Queen



B1

BANHEIRO COMPLETO

2

DORMITÓRIO CASAL

- 1 cama de Casal



3

DORMITÓRIO SOLTEIRO

- 2 camas de Solteiro



B2

BANHEIRO COMPLETO

- secador de cabelo



4

EDÍCULA CASAL

- Cama de Casal



5

EDÍCULA SOLTEIRO

- 2 camas de solteiro



B3

BANHEIRO COMPLETO



A Praia de Juquehy

JUQUEHY, de origem Tupi-Guarani, significa "areias cantantes".

A praia de Juquehy tem cerca de 3km de extensão, sendo que, próximo ao rio, o mar é mais calmo, ideal para famílias com crianças. Já o canto esquerdo é ideal quem procura um mar mais agitado com ondas, atraindo jovens e surfistas.

O mar de Juquehy pode ter pontos de **corrente de retorno**, então fique atento às placas indicativas na praia



Cuidados ao Mar

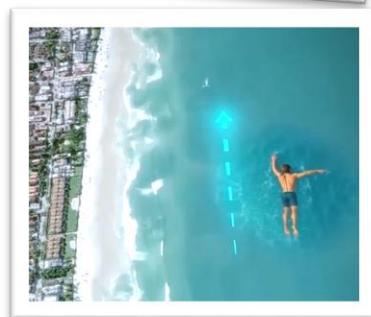
Antes de entrar no mar observe se aquela área apresenta **placa de alerta**, **água mais escura**, **sem ondas** e **espuma acumulada** na areia.



Em caso de ser pego por uma corrente de retorno, **NUNCA nade contra a correnteza**.



Tente manter a calma e nade paralelamente à praia e, quando estiver livre da corrente, nade em direção à praia com a ajuda das ondas.



Se não conseguir nadar, flutue, abande os braços e grite por ajuda.



Dicas de Juquehy

O que fazer?



MAPA PÁGINAS 4/5



Shopping Monjolo

Rua Claudio Isidoro Espírito Santo, 324

600m da casa

Estilo aberto e praiano, com lojas e restaurantes.



Juquehy Shopping

Av. Mãe Bernarda, 452

550m da casa

Na avenida da praia, com várias lojas, farmácia e outras conveniências.



Farias Boulevard

Rua Claudio Isidoro Espírito Santo, 251

400m da casa

Pequeno mas agradável para passear, com lojas e restaurantes.



**Capela Imaculada Conceição
e São João Batista**

**Rua Francelina de Moraes,
650m da casa**

Charmosa capela com vista
mar. Missas aos Sábados.



Onde comer?

Juquery tem uma enorme variedade de opções: hamburguerias, sorveterias, pizzarias, crepe, sushi, culinária armênia e muito mais. Vale passear pela cidade e conhecer todas as opções. A seguir apenas algumas referências....

**Feito à Mão Padaria
Artesanal**

**Av. Mãe Bernarda, 836
400m da casa**

Um café da manhã agradável
em uma padaria artesanal
próximo à praia.



Badauê Bar & Restaurante

**Av. Mãe Bernarda, 1855
1,5Km da casa**

Um maravilhoso
bar/restaurante a beira mar,
com tendas na areia e um
agradável salão.





Freijó Pizza Bar e Arte
[R. Benedito Izidoro de Morães, 30](#)
600m da casa

Ambiente agradável para um jantar tranquilo. Pizza pequena e fina, mas bem saborosa.



Restaurante Barco das Ilhas
[Rodovia Rio-Santos, Km 174,5](#)
3,5Km da casa – Praia Preta

Na Praia Preta, bem próximo de Juquehy, oferece uma vista incrível.



Giselle Restaurante e Bar
[Av. Magno dos Passos](#)
[Bittencourt, 367](#)
4Km da casa – Barra do Una

Na beira do Rio Una, excelente opção de restaurante próximo de Juquehy.



Gaúcho's
[Av. Mãe Bernarda, 758](#)
300m da casa

Self-service prático para um almoço rápido, em frente a entrada 4 da praia.

Onde Curtir?

Juca Point

Rua Abelardo de Morães, 287

400m da casa

Cardápio variado com pratos, petiscos e bebidas, e um agradável som ao vivo.



Chopp com Escama

R. Benedito Vitorino Dos Santos, 3

900m da casa

Música ao vivo para curtir e dançar com drinks, pizza e petiscos.



Pakoa Beach

Rodovia Rio-Santos, Km 174,5

3,5Km da casa – Praia Preta

Local de baladas e eventos na beira mar da Praia Preta.



Passeios Turísticos



Mirante da Barra do Una

Av. Mãe Bernarda - Praia do Una

3Km da casa

Seguindo pela Mãe Bernarda sentido Barra do Una, é possível admirar a linda vista da praia de Juquehy.



Tuca Banana Boat

Ao lado do serviço de praia da casa (entrada 3)

Passeios de barco para as Ilhas, além de banana boat e prato boat.



As Ilhas são formadas por um conjunto de pequenas ilhas de praias paradisíacas com restaurante e atividades para passar o dia.



Conveniência



New Supermarket

R. Benedito Izidoro de Morães, 522

200m da casa

Mercado pequeno, mas com tudo necessário no dia-a-dia e uma mini padaria com pães e doces.



Costa Azul Supermercado

R. Benedito Izidoro de Morães, 321

300m da casa

Supermercado maior com mais variedade de produtos.



Droga Center II

R. Benedito Izidoro de Morães, 160

400m da casa

Farmácia pequena mas bem completa.



Clínica Veterinária Irmão Sol

Rua Claudio Izidoro Espírito Santo, 8

600m da casa

Atendimento veterinário, banho e pet-shop com ração e acessórios.

Check-list

Cozinha

ELETRODOMÉSTICOS

- FOGÃO 5 BOCAS ELETROLUX
- REFRIGERADOR PANASONIC 430L
- MICROONDAS PANASONIC



EQUIPAMENTOS

- CAFETEIRA NESPRESSO
- FILTRO DE ÁGUA ELETROLUX
- AIR FRYER ELETROLUX
- LIQUIDIFICADOR ARNO
- MINIPROCESSADOR MONDIAL
- 1 MIXER 3 PEÇAS
- 1 TORRADEIRA
- 1 BALANÇA DE COZINHA



TRAVESSAS DE INOX

- 1 SALADEIRA CLASSICA
- 1 TRAVESSA CLASSICA
- 5 TRAVESSAS RETANGULARES
- 2 TRAVESSAS QUADRADA
- 3 FORMAS RETANGULARES
- 2 TRAVESSAS OVAIS
- 3 BOWLS



PANELAS

- 2 PANELAS DE PRESSÃO (CLOCK)
- 5 PANELAS TEFLON (INDUÇÃO)
- 3 PANELAS BRONZE (TRAMONTINA)
- 1 LEITEIRA BRONZE (TRAMONTINA)
- 3 FRIGIDEIRAS (P/M/G)
- 1 ESCORREDOR DE MACARRÃO



FORMAS E ASSADEIRAS

- 1 FORMA QUADRADA
- 3 FORMAS REDONDAS
- 1 FORMA DE PUDIM
- 3 TRAVESSAS DE VIDRO (RETANG)



DIVERSOS

- 1 APRELHO DE FOUNDUE
- 1 CAFETEIRA ITALIANA
- 1 GARAFÁ TÉRMICA
- 1 BALDE PARA GELO CORONA
- 2 CHAMPAHEIRAS DE ACRÍLICO
- 1 BOLEIRA DE ACRÍLICO
- 1 JARRA DE SUCO DE ACRÍLICO
- 2 POTES GRANDES COM TAMPA





JOGO DE MELAMINA

FLORART ORGÂNICO OFF-WHITE

- 12 PRATOS RASOS
- 14 PRATOS SOBREMESA
- 14 PRATOS FUNDOS
- 14 BOWLS PEQUENOS
- 02 SALADEIRAS GRANDES



TAÇAS/COPOS ACRÍLICO

- 6 TAÇAS DE VINHO
- 6 TAÇAS DE ESPUMANTE
- 4 TAÇAS DE GIN
- 12 COPOS AZUIS



COPOS DE VIDRO

- 4 COPOS
- 6 COPOS DE CHOPP
- 4 TAÇAS DE VINHO
- 4 TAÇAS DE SOBREMESA



XÍCARAS DE CERÂMICA

- 9 XÍCARAS CAFÉ
- 4 XÍCARAS CHÁ
- 12 PIRES



JOGO DE TALHERES

TRAMONTINA MALIBU

- 12 FACAS
- 12 COLHERES SOPA
- 12 GARFOS GRANDES
- 12 COLHERES SOBREMESA
- 12 GRFOS SOBREMESA
- 12 COLHERES CAFÉ



POTES PLÁSTICOS

PLASUTIL TAMPA BRANCA

- 20 POTES PLÁSTICOS C/ TAMPA



POTES DE VIDRO

NADIR TAMPA BRANCA

- 5 POTES DE VIDRO C/ TAMPA



POTES E PRATOS DE SERVIR

- 6 BOWLS CASCA DE COCO
- 6 BOWL PLÁSTICO BRANCO
- 3 PRATOS DE PEDRA
- 1 PRATO CERÂMICA MARINHO



UTENSÍLIOS DE GAVETA

- 6 FACAS DE CORTE
- 1 ESCUMADEIRA
- 2 CONCHAS (P/G)
- 1 COLHER GRANDE
- 1 FUET
- 1 PEGADOR DE SALADA
- 1 ESPÁTULA DE BOLO
- 1 ESPÁTULA DE PIZZA
- 1 CORTADOR DE PIZZA
- 1 ESPREMEDOR DE BATATA
- 1 ESPREMEDOR DE ALHO
- 1 ESPREMEDOR DE LIMÃO
- 1 MINI-MOEDOR DE ALHO
- 1 AFIADOR DE FACA
- 1 MANDOLIN (FATEADOR)
- 1 RALADOR
- 1 PENEIRA
- 1 SOCADOR DE MADEIRA
- 2 SACA-ROLHA/GARRAFA
- 1 ABRIDOR DE LATA/GARRAFA
- 4 TAPA GARRAFAS SILICONE

KIT UTENSÍLIOS

SILICONE PRETO

- 3 COLHERES
- 3 ESPÁTULAS
- 1 FUET
- 1 CONCHA
- 1 PEGADOR DE MACARRÃO
- 1 PINCEL



KIT UTENSÍLIOS

PLÁSTICO AZUL

- 1 FACA
- 1 TÁBUA DE APOIO
- 1 TESOURA
- 1 DESCASCADOR DE LEGUMES



ACESSÓRIOS

- 6 DESCANSO PANELA FIBRA
- 1 SUPRTE TALHERES FIBRA
- 2 PORTA GUARDANAPO FIBRA
- 2 JOGOS AMERICANO (8 PÇAS)
- 2 POTES ACRÍLICO C/ TAMPA BAMBÚ (AÇUCAR / SAL)
- 1 SALEIRO DE ACRÍLICO
- 1 CJ. DE 4 PORTA-TEMPEROS
- PANOS DE PRATO

Churrasqueira



TALHERES

TRAMONTINA CABO PRETO

- 08 FACAS
- 10 GARFOS
- 10 COLHERES
- 12 GARFOS SOBREMESA
- 08 COLHERES SOBREMESA





ACESSÓRIOS

- 2 TÁBUAS DE MADEIRA
- 2 GAMELAS PEQUENAS
- 4 TÁBUAS PRETAS (POLICARBONATO)
- 1 CHAIRA BRANCA
- 2 PEGADORES
- 3 GRELHAS



- 1 COOLER (MARINHO)
- 4 CADEIRAS DE PRAIA
- 1 CAIXA DE SOM (BT-FRAHN)



COOKTOP E PANELAS

- 1 COOKTOP ELÉTRICO (1 BOCA)
- 1 CONJUNTO DE INOX (INDUÇÃO) 6 PEÇAS

Sala



- 1 SMART TV LG 50"
- 10 ALMOFADAS (SALA)
- 5 ALMOFASDAS (VARANDA)
- 2 MANTAS

Lavanderia

ELETRODOMÉSTICOS

- REFRIGERADOR MIDEA 430L
- LAVADORA DE ROUPA 10KG
- SECADORA DE ROUPA 8KG
- LAVADORA DE PRESSÃO WAP



LIMPEZA

- 2 VASSOURAS
- 1 RODO
- 1 PÁ
- 2 BALDES
- 1 MANGUEIRA 10m
- PANOS DE CHÃO

Banheiros



- 4 PORTA SABÃO LÍQUIDO
- 3 PORTA ESCOVA DE DENTE
- 1 TOALHA DE MÃO (LAVABO)
- 1 SECADOR DE CABELO (SUITE)
- TAPETES

Dormitórios



DORM 1 – CAMA QUEEN

- 4 TRAVESSEIROS
- 1 CAPA DE COLCHÃO (QUEEN)
- 1 COBRE-LEITO (QUEEN)
- 2 CAPAS DE TRAVESSEIRO

DORM 2 – CAMA CASAL

- 2 TRAVESSEIROS
- 1 CAPA DE COLCHÃO (CASAL)
- 1 COBRE-LEITO (CASAL)
- 2 CAPAS DE TRAVESSEIRO

DORM 3 – 2 CAMAS SOLTEIRO

- 2 TRAVESSEIROS
- 2 CAPAS DE COLCHÃO (SOLT)
- 2 COBRE-LEITO (SOLT)
- 2 CAPAS DE TRAVESSEIRO

DORM 4 – CAMA CASAL

- 2 TRAVESSEIROS
- 1 CAPA DE COLCHÃO (CASAL)
- 1 COBRE-LEITO (CASAL)
- 2 CAPAS DE TRAVESSEIRO

DORM 5 – 2 CAMAS SOLTEIRO

- 2 TRAVESSEIROS
- 2 CAPAS DE COLCHÃO (SOLT)
- 2 COBRE-LEITO (SOLT)
- 2 CAPAS DE TRAVESSEIRO

Enxoval

**SOMENTE NOS CASOS DE
ENXOVAL CONTRATADO
SERÃO INCLUSOS OS ITENS
ABAIXO:**



DORMITÓRIOS

- 1 JOGO QUEEN 4 PEÇAS –
PERCAL – PONTO PALITO
- 2 JOGOS CASAL 4 PEÇAS –
PERCAL – PONTO PALITO
- 4 JOGOS SOLTEIRO 3 PEÇAS –
PERCAL – PONTO PALITO



BANHEIROS

- 10 TOALHAS DE BANHO
- 6 TOALHAS DE ROSTO
- 3 TOALHAS PISCINA





Avalie sua estadia



airbnb.com.br/h/juca310

Não deixe de registrar sua avaliação no **airBnB**.

Vamos adorar saber sobre sua estadia!

E esperamos que retornem novamente!

Até Breve!





www.juca310.com.br | airbnb.com.br/h/juca310



JUCA
310